

Projektowane postanowienia umowy

na wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy istniejącego Oddziału Pediatrii Pierwsze Piętro budynku B wraz z dobudową szybu windowego szpitala w Iłży

zawarta w Iłży w dniu roku,

dalej zwana „Umową” pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży (27-100)

przy **ul. Bodzentyńskiej 17**, NIP: 796 17 04 266; REGON: 670902293, reprezentowanym przez:

Panią Joannę Pionka – Dyrektora Naczelną

(zwanym dalej „Zamawiającym”)

a, działającej w oparciu o wpis do

Krajowego rejestru Sądowego pod nr posiadającą NIP, REGON

.....

reprezentowaną przez :

.....

(zwaną dalej „Wykonawcą”),

1

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

- 2 w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), o następującej treści:**

SPIS TREŚCI

Tytuł I. Postanowienia ogólne

Tytuł II. Przedmiot umowy

Tytuł III. Termin realizacji

Tytuł IV. Obowiązki Zamawiającego

Tytuł V. Obowiązki Wykonawcy

Tytuł VI. Potencjał Wykonawcy

Tytuł VII. Kierownik Budowy

Tytuł VIII. Podwykonawcy

Tytuł IX. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

Tytuł X. Nadzór i koordynacja wykonania umowy

Tytuł XI. Odbiór częściowy

Tytuł XII. Odbiór końcowy

Tytuł XIII. Odbiór ostateczny

Tytuł XIV. Ubezpieczenie

Tytuł XV. Wynagrodzenie

Tytuł XVI. Zasady rozliczeń

Tytuł XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancja i rękojmia

Tytuł XVIII. Kary umowne, odszkodowanie

Tytuł XIX. Odstąpienie od umowy

Tytuł XX. Zmiany umowy

Tytuł XXI. Postanowienia końcowe

Tytuł I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.

Przez użyte w Umowie określenia należy rozumieć:

- 1) roboty budowlane – prace polegające na budowie, przebudowie, modernizacji, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, zwane dalej „robotami”;
- 2) teren budowy – miejsce prowadzenia robót budowlanych;
- 3) dokumentacja projektowa – dokumentacja, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych;
- 4) ubezpieczenie robót budowlanych – ubezpieczenie odpowiedzialności Wykonawcy obejmujące w ramach jednej polisy ubezpieczeniowej obiektu w stadium budowy od wszelkich ryzyk, w tym w szczególności obejmujące:
 - a) wszystkie roboty oraz wszelkie obowiązki wynikające z zawieranej umowy według ich wartości,
 - b) zaplecze budowy i teren budowy,
 - c) sprzęt i maszyny budowlane,
 - d) koszty sprzętowania pozostałości po szkodzie,
 - e) odpowiedzialność za szkody w mieniu otaczającym,
 - f) odpowiedzialność kontraktową i deliktową Wykonawcy oraz podwykonawców związaną z prowadzonymi pracami budowlanymi,
- 5) harmonogram rzeczowo – finansowy – dokument opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w celu oznaczenia kolejności i terminów wykonania robót oraz ich finansowania;
- 6) szczegółowy kosztorys ofertowy - dokument opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w celu określenia wartości poszczególnych urządzeń, materiałów, robót itp.
- 7) zbiorcze zestawienie robót - dokument sporządzony przez Wykonawcę na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego w celu określenia zbiorczego zestawienia kosztów robót,
- 8) Zamawiający – Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Szpital w Iłży;
- 9) Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, z którą Zamawiający zawarł niniejszą umowę;
- 10) Podwykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która zawarła umowę z Wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową w sprawie zamówienia publicznego;
- 11) STW i OR – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 12) SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 13) Ustawa PZP – ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- 14) Ustawa Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.).

§2

Integralną część Umowy stanowi Specyfikacja Warunków zamówienia wraz z załącznikami, wybrana oferta .

Tytuł II. PRZEDMIOT UMOWY

§3

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące **„Przebudowy istniejącego Oddziału Pediatrii Pierwsze Piętro budynku B wraz z dobudową szybu windowego szpitala w Iłży”** zgodnie ze złożoną ofertą i specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) zwane **„przedmiotem umowy”**.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej (w tym w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, złożoną ofertą).

3. Szczegółowy zakres robót i przedmiotu umowy przedstawiają, stanowiące integralną część Umowy:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - b) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej, są wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia rozbieżności w załączonej do realizacji dokumentacji, ostateczną decyzję podejmie Zamawiający.
5. Wszelkie roboty związane z przełożeniem kabli, sieci i instalacji wod-kan, c.o., i.t.p. czy też konieczności niezbędnego czasowego wyłączenia któregoś z mediów można wykonywać po porozumieniu z Działem Technicznym Zamawiającego, ustalając termin wykonania co najmniej na 3 dni robocze przed planowaną ich realizacją.
6. Wyłączenia z ruchu mogą mieć tylko charakter tymczasowy (kilkugodzinny, nie powodujące zakłóceń w funkcjonowaniu szpitala) na okres potrzebny na dokonanie (wcześniej przygotowanych) niezbędnych podłączeń lub przełączeń. Dłuższe wyłączenia wymagać będą zapewnienia przez Wykonawcę i na jego koszt, zastępczej instalacji tymczasowej wykonanej zgodnie z obowiązującymi w danym zakresie przepisami branżowymi.
7. Przedmiot umowy realizowany będzie przy czynnym obiekcie. Z tego tytułu należy się liczyć z utrudnieniami przy wykonawstwie niektórych robót (szczególnie dotyczy to wjazdu karettek).

Tytuł III. TERMIN REALIZACJI

§4

1. Strony ustalają termin realizacji Umowy od dnia zawarcia Umowy **do dnia 30.05.2023 roku, z zastrzeżeniem wykonania minimum 60 % zakresu prac do 31.12.2022**
2. Szczegółowe terminy wykonania robót zawierać będzie harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Umowy tylko na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie.

Tytuł IV. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu i terenu robót,
2. zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego,
3. przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w dniu przekazania obiektu i terenu robót,
4. przystępowanie w terminach uregulowanych niniejszą umową do odbiorów częściowych i końcowego, po otrzymaniu pisemnych powiadomień od Wykonawcy o gotowości do odbioru.

Tytuł V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§6.

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy:

1. w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, wykonać i przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) harmonogram rzeczowo-finansowy, uzgodniony z Zamawiającym,
 - b) dokonać przejęcia obiektu i terenu robót do realizacji, potwierdzonego spisaniem protokołu,
2. zainstalowanie na własny koszt Wykonawcy dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie koszty ich zużycia do czasu bezusterkowego odbioru końcowego robót,

3. wykonywanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia wyłącznie od poniedziałku do soboty w godz. 7⁰⁰ ÷ 20⁰⁰. Ze względu na szczególny charakter obiektów objętych zamówieniem, należy się liczyć z możliwością wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień i koniecznością prowadzenia szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym,
4. terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
 - a) postanowieniami Umowy,
 - b) dokumentacją (opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót),
 - c) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych,
 - d) obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - e) harmonogramem rzeczowo-finansowym,
5. zapewnienie do realizacji Umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopie uprawnień kierowników robót branżowych wraz z aktualnymi zaświadczeniami OIIB,
6. wskazanie kierownika budowy,
7. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
8. zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
9. uzyskanie koniecznych uzgodnień, w szczególności uzgodnienie organizacji ruchu, wjazdów i wyjazdów,
10. zagwarantowanie fizycznego wydzielenia i ochrony terenu budowy od otoczenia i ogólnodostępnej części zaplecza w taki sposób, aby dostęp do niego mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu tego fragmentu inwestycji, którzy muszą posiadać stosowne identyfikatory,
11. dostosowanie się do ograniczeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i publicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowania, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg podczas trwania robót i zobowiązany jest do ich naprawienia,
12. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266) oraz przekazaną dokumentacją, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie zamówienia,
13. przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołani przez niego inspektorzy nadzoru mają prawo poprzez wpis w dzienniku budowy w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów,
14. wykonanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy wszystkich wymaganych przepisami – prób, badań, pomiarów,
15. stosowanie w czasie realizacji Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
16. kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej, w tym protokołów częściowego odbioru

- robót, badań, pomiarów, prawidłowego działania instalacji, zaświadczeń, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia,
18. przekazanie Zamawiającemu podpisanej karty gwarancyjnej,
 19. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru ostatecznego,
 20. utrzymywanie i ochrona terenu budowy,
 21. utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
 22. zabezpieczenie przed uszkodzeniem drzew i krzewów oraz uregulowanie odszkodowań za zniszczone w trakcie robót drzewa i krzewy,
 23. pokrywanie bieżących kosztów związanych z wywozem nieczystości stałych,
 26. uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu,
 27. przeszkolenie pracowników Zamawiającego przed odbiorem końcowym w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji) oraz przekazanie niezbędnej dokumentacji, w tym wymaganych instrukcji oraz świadectw,
 28. uporządkowanie i odtworzenia przed przystąpieniem do odbioru końcowego pasa zieleni na terenie budowy oraz na bezpośrednio przylegającym terenie,
 29. współpraca i wykonywanie zaleceń inspektora nadzoru,
 30. wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 32. uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 33. sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy,
 34. zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu,
 35. usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski oraz Zamawiającego w trakcie trwania robót, przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości lub rękojmi,
 36. uzyskanie wcześniej pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczanie swoich znaków firmowych na terenie budowy,
 37. powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy o :
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
 - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - e) innych spraw mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 38. doręczanie Zamawiającemu, na jego wezwanie, w terminie wskazanym w tym wezwaniu, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników wykonujących prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy (zgodnie z postanowieniami części XVIII SWZ).

§7 Utrzymanie Terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - c) zapewnienie ochrony terenu budowy przez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,
 - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
 - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
 4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
 5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
 6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
 7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
 8. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

Tytuł VI. Potencjał Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim osoby zdolne do wykonania zamówienia podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).

Tytuł VII. Kierownik budowy

§ 9

1. Wykonawca ustanawia **Pana** jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany, Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w § 10 ust. 1- 3 niniejszej Umowy.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

Tytuł VIII. Podwykonawcy

§ 10

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: roboty konstrukcyjno-budowlane, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: Instalacje sanitarne, instalacje gazów medycznych, instalacje elektryczne i teletechniczne.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ, dokumentacją (opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, dokumentacją projektową) oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 9.

11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 6 lit. f.
- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9,
- c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez *podmiot trzeci*, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 11.

15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

16. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, o której mowa w § 16 ust.1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 – 15.

21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

23. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

Tytuł IX. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

§11

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (*jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani*) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

Tytuł X. NADZÓR I KOORDYNACJA WYKONANIA UMOWY

§12.

1. Zamawiający wykonuje swoje obowiązki oraz realizuje uprawnienia poprzez pracowników Działu Technicznego Zamawiającego, inspektorów nadzoru.
2. Zamawiający wyznacza koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania umowy, który działa poprzez branżowych inspektorów nadzoru.
3. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentuje ustanowiony przez niego kierownik budowy.

Tytuł XI. ODBIÓR CZĘŚCIOWY

§13.

1. Odbiorom częściowym podlegają:
 - a) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - b) elementy lub etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - c) roboty konstrukcyjno – montażowe, jeżeli warunki wykonania i odbioru robót przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. Przy odbiorze robót określonych w ust.1:
 - a) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika budowy,
 - b) Inspektor nadzoru dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy,
4. W razie ujawnienia wad, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odmowy odbioru robót przez Zamawiającego przedłożyć oryginały następujących dokumentów:
 - a) protokoły prób, badań, pomiarów;
 - b) Certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą bądź z aprobatą techniczną na użyte materiały i zainstalowane urządzenia wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji, itp.
6. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust.2 obciążają Wykonawcę.
7. Odbiór częściowy, dotyczący realizacji ust. 1 lit. a i c powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru.
8. Odbiór częściowy, dotyczący realizacji ust. 1 lit. b powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru oraz spisaniem protokołu częściowego odbioru robót z udziałem Zamawiającego.
9. Odbiór częściowy nie stanowi skwitowania Wykonawcy z należytego wykonania robót jako całości.

Tytuł XII. ODBIÓR KOŃCOWY

§14.

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - a) potwierdzenie zakończenia robót przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
 - b) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej obejmującej rysunki, protokoły prób, badań, pomiarów prawidłowego działania instalacji, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia,
 - c) dostarczenie kompletu dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych użytych do robót wykonanych,
 - d) oświadczenie kierownika budowy dotyczące zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową (m.in. opisem przedmiotu zamówienia, SWZ) oraz przepisami prawa i normami,
 - e) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy,
 - f) protokoły odbiorów częściowych,
 - g) dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami inspektorów nadzoru i kierownika budowy,
 - j) harmonogram, wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji/rękojmi, przeglądów okresowych.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powinny być przekazane Zamawiającemu w oryginale przy zgłaszaniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Dokumenty powinny być ponumerowane, złożone w segregatorach, z opisem ich zawartości.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.1.
4. Komisja dokonująca odbioru końcowego powoływana jest przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady i usterki nadające się do usunięcia, limitujące dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad/usterek zostanie określony przez komisję w protokole przerwania odbioru końcowego, jednakże nie może być on dłuższy niż 5 dni. Zakończenie usuwania wad/usterek potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie. Postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio.
9. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.
10. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

Tytuł XIII. ODBIÓR OSTATECZNY

§15.

1. Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie Strony umowy.

Tytuł XIV. UBEZPIECZENIE

§16.

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy do zapewnienia: ubezpieczenia placu budowy i obiektów budowlanych w zakresie zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, zabezpieczenia p.poż , b.h.p., ochrony mienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt ubezpieczenia robót budowlanych na kwotę nie niższą niż równowartość 30% wartości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku o którym mowa w ust.2 Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej i odstąpienia od umowy.
5. Beneficjentem z tytułu ubezpieczenia prac budowlanych jest wyłącznie Zamawiający.
6. W przypadku gdy wysokość otrzymanego odszkodowania nie pokrywa wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Kopia polisy musi być złożona Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawia dowód opłacenia składek na ubezpieczenie o którym mowa w ust. 7.
9. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.2 musi pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy, aż do końcowego odbioru robót budowlanych. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży ważności ubezpieczenia Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust.2, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów opłaconej składki z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zakresem ubezpieczenia robót budowlanych objęte są wszelkie szkody jakim podlegają przedmioty ubezpieczenia polegające na utracie, zniszczeniu, uszkodzeniu częściowym lub całkowitym w sposób powodujący konieczność ich naprawy lub wymiany.
12. Okresem ubezpieczenia robót budowlanych jest czas prowadzenia robót tj. od chwili przekazania terenu budowy Wykonawcy do momentu odbioru końcowego.

Tytuł XV. WYNAGRODZENIE

§17.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art.632 Kodeksu cywilnego, **w wysokości:**
..... **netto (słownie**) **zł brutto. (słownie**
..... **zł .../100) zgodnie z ofertą z zastrzeżeniem ppkt a i b niniejszego ustępu:**
a/ w 2022 roku 60% w wysokości **zł brutto (słownie:****zł)**
b/ pozostała część wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie prac wypłacona będzie w 2023 roku
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust.1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

Tytuł XVI. ZASADY ROZLICZEŃ

§18.

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych jednak nie częściej niż jeden raz na 2 miesiące i suma ich wartości nie może przekroczyć w 2022 roku 60% kwoty określonej w §17 ust 1. ppkt a/. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie Protokół bezusterkowego odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru wykonanie części robót wskazanej w tym protokole.
2. Faktury częściowe regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Ostateczne rozliczenie finansowe za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia. Faktura końcowa będzie płatna po dostarczeniu wszystkich wymaganych niniejszą umowa dokumentów, w tym wskazanych w §14 Umowy a jej wartość nie może być wyższa niż 10% wartości Umowy.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o postanowienia wskazane w §23 Umowy.

§19.

W przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców zapłata należności za wykonane i odebrane roboty jest realizowana w następujący sposób:

1. pod składaną fakturę Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie, w którym podane zostaną informacje dotyczące: wysokości środków ujętych w ogólnej kwocie zafakturowanej, które stanowią należność dla Podwykonawców i zakres robót, za które wyliczona jest ta należność;
2. zapłata całości należności za wykonane roboty następuje na rzecz Wykonawcy;
3. Wykonawca przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego na konto Podwykonawcy, na kwotę należną Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, powiększoną o kwotę podatku VAT.

§20.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze lub rachunku w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4, podważających zasadność bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 4. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Tytuł XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

§ 21.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych 00/100).
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w SWZ.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji oraz stwierdzenia usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, o ile Wykonawca nie usunie wad w umówionym terminie na koszt własny.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 22.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i instalacje oraz na zamontowane urządzenia.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi wygasają po upływie miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi będzie zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach i usterekach, które ujawnią się w okresie rękojmi-gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady i usterek w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia (faksem, pocztą).
5. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad i usterek powinno nastąpić.
6. Usunięcie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady i usterek we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku

niezwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad/usterek, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Jeżeli koszt usunięcia wad/usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kwoty, stanowiącej powstałą różnicę, na zasadach ogólnych.
9. W przypadku gdy Zamawiający odstępuje od umowy w następstwie wykonania prawa z rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. Wymagane instrukcjami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi okresowe przeglądy zainstalowanych urządzeń wykonywane będą przez Wykonawcę na jego koszt. Koszt wymaganych przeglądów powinien być uwzględniony przez Wykonawcę w przedstawionej ofercie.
11. W okresie trwania gwarancji i rękojmi, poza przeglądami wymienionymi w ust.10, przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi za wady,
 - c) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

Tytuł XVIII. KARY UMOWNE ODSZKODOWANIE

§ 23.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w realizacji całości Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 17 ust.1 za każdy dzień zwłoki względem terminu zakończenia robót określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru, o których mowa w § 14 ust. 8 Umowy – w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie, zgodnie z § 14 ust. 8 Umowy;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki, zgodnie z § 22 ust 4 i 5 Umowy;
 - 4) odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 17 ust. 1;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §17 ust.1, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz za zawarcie umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej bez uprzedniej akceptacji ich postanowień przez Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 17 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia ww. obowiązku;
 - 7) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §17 ust.1;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §17 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia ww. obowiązku;

- 9) za realizację Przedmiotu Umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §17 ust. 1, za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – 5000 zł brutto, za każdy przypadek naruszenia w. obowiązku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 17 ust. 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych oraz kosztów, o których mowa w Umowie, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w szczególności w zakresie szkody poniesionej na skutek utraty dofinansowania w wyniku działań bądź niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych pozostają wiążące dla stron w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
 6. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
 7. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć wartości stanowiącej 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 24.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), wszystkich osób wykonujących bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, związane z wykonywaniem robót budowlanych, instalacyjnych, ochrony i sprzątnia - z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego. Powyższy zapis dotyczy również podwykonawców.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawców osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: nazwa pracodawcy, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawców kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), przy czym powyższe dokumenty zostaną przedłożone w Dziale Zamówień Publicznych Zamawiającego.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnianie obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę i objęte sankcją w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, wskazanej przez Zamawiającego w § 23 ust. 1 pkt 10) Umowy.
 5. Za działania lub zaniechania podwykonawcy/podwykonawców w tym przedmiocie odpowiada Wykonawca, względem, którego Zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kary umownej, wskazanej przez Zamawiającego w § 23 ust. 1 pkt 10) Umowy.
 6. W celu zapewnienia zachowania zasady uczciwej konkurencji, przewidzianym w Umowie mechanizmom kontrolnym, oprócz towarzyszących sankcji za nieprzestrzeganie zobowiązań ustanowionych na podstawie art. 95 Pzp w postaci kar umownych - w przypadku powtarzających się naruszeń tych obowiązków, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 7. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w artykule 95 Pzp oraz za pośrednictwem Wykonawcy, Zamawiający przeprowadzi stosowną kontrolę, dotyczącą pracowników podwykonawców, wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego.
 8. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Tytuł XIX ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 25.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy,
 - b) opóźnienia Wykonawcy w realizacji któregokolwiek z elementów harmonogramu rzeczowo finansowego, trwającej dłużej niż 10 dni,
 - c) istnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - a) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - b) narusza określone w Umowie zasady dotyczące zmiany Podwykonawców,
 - c) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru,
 - d) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wstrzymania przez kierownika budowy, w trybie art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego, wykonania robót budowlanych.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
5. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
6. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§26.

1. O odstąpieniu od umowy Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę pisemnie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 14 dni od dnia, w którym Wykonawca otrzymał oświadczenie.

§27.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą inspektora nadzoru. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego postanowień,
 - b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Wykonawcy,
 - c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w § 25 Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
 - b) przejścia terenu budowy,
 - c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną bez wad i usterek część przedmiotu umowy.
3. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Tytuł XX. ZMIANY UMOWY.

§28.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
 - b) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku:
 - z koniecznością wprowadzania zmian w przekazanej dokumentacji, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków atmosferycznych,
 - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - nieterminowym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,
 - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - opóźnieniem związanym z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów,
 - innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
 - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem terminu umowy,
 - odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego,
 - d) w przypadku zmiany sposobu spełnienia świadczenia zmiana parametrów realizowanego zamówienia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

Tytuł XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§29.

1. W przypadku wystąpienia robót zamiennych Wykonawca przedstawia na piśmie swoją propozycję wykonania takich robót do akceptacji przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
2. Roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w Umowie. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie. Wprowadzając roboty

zamienne – w miejsce określonych w SWZ i w ofercie – można wymienić jedynie „coś za coś”, nie otrzymując nic ponad to, co stanowiło przedmiot umowy.

3. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia innymi;
 - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
 - c) w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
4. Roboty zamienne nie mają wpływu na wynagrodzenie ryczałtowe.

§30.

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, tj. po upływie 14 dni od przekazania propozycji rozwiązania, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, PZP, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – specyfikacja warunków zamówienie wraz z załącznikami

Załącznik nr 3 – wykaz osób

Akceptuję pod względem finansowym

.....
Główny Księgowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY